



ประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดนัดจตุจักร)  
เรื่อง ประกวดราคาให้สิทธิใช้พื้นที่ว่างตลาดนัดจตุจักร จำนวน ๓ พื้นที่

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดนัดจตุจักร) มีความประสงค์จะประกวดราคาให้สิทธิใช้พื้นที่ว่างตลาดนัดจตุจักร จำนวน ๓ พื้นที่ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้สิทธิใช้พื้นที่ว่างตลาดนัดจตุจักร จำนวน ๓ พื้นที่ ที่แนบท้าย

ผู้ประกวดราคาที่มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยที่บรรลุนิติภาวะแล้ว หรือเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายประเทศไทย และต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

กำหนดยื่นซองประกวดราคา ภายในวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๑.๓๐ น. ณ งานพัสดุตลาดนัดจตุจักร สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

กำหนดประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก ปรากฏว่าต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคา ในวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคาใบเสนอราคา ได้ที่งานพัสดุตลาดนัดจตุจักร ชั้น ๒ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๒๒๗๒ ๔๒๗๐-๑ ต่อ ๑๐๖ ในวันพุธ - วันอาทิตย์ (ยกเว้นวันจันทร์ - วันอังคาร)

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

  
(นายวันชัย อนุอมศักดิ์)  
ผู้อำนวยการสำนักงานตลาด  
ปฏิบัติหน้าที่แทนปลัดกรุงเทพมหานคร

เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๑ / ๒๕๖๒

เรื่อง ประกวดราคาให้สิทธิใช้พื้นที่ว่างตลาดนัดจตุจักร จำนวน ๓ พื้นที่  
ตามประกาศสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดนัดจตุจักร) ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๒

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดนัดจตุจักร) มีความประสงค์จะประกวดราคาให้สิทธิ  
ใช้พื้นที่ว่างตลาดนัดจตุจักร จำนวน ๓ พื้นที่  
โดยมีหลักเกณฑ์ และ ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา

๑.๑ หลักเกณฑ์การให้สิทธิใช้พื้นที่ว่างตลาดนัดจตุจักร จำนวน ๓ พื้นที่

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ บทนิยาม

(๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๔ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยบรรลุนิติภาวะแล้วหรือเป็นนิติบุคคลที่  
จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายประเทศไทย

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อ ผู้ทำงานของทางราชการ  
และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตารมระเบียบของทางราชการ

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้  
นอกซองใบเสนอราคาเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง  
การจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง  
การจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชี  
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนา  
บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาใบทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี)  
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาใบทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) บัญชีเอกสาร...

(๓) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมหนังสือมอบอำนาจกรณีให้บุคคลอื่น ลงนามแทนในใบเสนอราคา

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ของใบเสนอราคา

(๒) ของบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมเอกสารและข้อเสนออื่น ๆ

#### ๔. การยื่นซองประกวดราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารราคานี้ โดยไม่มี เงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งก็ได้หรือ รวมทั้งหมด ๓ พื้นที่ก็ได้ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้องทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษี มูลค่าเพิ่ม และภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประกวดราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้เสนอราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการตามสัญญาฉบับจำนวนปีให้นับถัดจากวันทำสัญญา

๔.๔ ก่อนยื่นซองประกวดราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบรายละเอียดให้ถี่ถ้วนและเข้าใจ เอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประกวดราคา ตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

๔.๕ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธาน คณะกรรมการรับซองและเปิดซองประกวดราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาการให้สิทธิใช้พื้นที่ว่าง ตลาดนัดจตุจักร จำนวน ๓ พื้นที่ เลขที่ ๑/๒๕๖๒” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองและเปิดซองประกวดราคา ภายในวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๓๐ น. ห้องประชุมชั้น ๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดนัดจตุจักร)

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการรับซองและเปิดซองประกวดราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคา แต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ตามข้อ ๑.๓ (๑) ณ วันประกาศ ประกวดราคาหรือไม่ และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อ...

หากปรากฏต่อคณะกรรมการรับซองและเปิดซองประกวดราคา ก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซอง ใบเสนอราคาว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๓ (๒) และ คณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัด รายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก และสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำงาน เว้นแต่ คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาทีกระทำการอันเป็นการขัดขวางการ แข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของประธานคณะกรรมการบริหารกิจการ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ให้ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการรับซองและเปิดซองประกวดราคาจะเปิดซองเสนอราคา ที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก ดังกล่าวข้างต้น ในวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

การยื่นอุทธรณ์ตามวรรค ๕ ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายระยะเวลาการเปิดซองใบเสนอราคา เว้นแต่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครพิจารณาเห็นว่า การขยายระยะเวลาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่สำนักงาน ตลาดกรุงเทพมหานครอย่างยิ่ง และในกรณีที่ประธานคณะกรรมการบริหารกิจการ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร พิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์และเห็นว่ากรยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้ว จะเป็นประโยชน์แก่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครอย่างยิ่ง ให้ประธานคณะกรรมการบริหารกิจการสำนักงาน ตลาดกรุงเทพมหานคร มีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

#### ๕. หลักประกันของ

ผู้ประกวดราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประกวดราคาในแต่ละพื้นที่ โดยให้หลักประกันในแต่ละพื้นที่เป็นจำนวนเงิน ๒๒,๗๐๐.- บาท (สองหมื่นสองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) โดยใช้ หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานคลังกรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำ สัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการของกองอำนวยการตลาดนัดกรุงเทพมหานคร (ยกเว้นวันจันทร์ - วันอังคาร)

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ หัวหน้าหน่วยงานจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่ถูกคัดเลือกไว้ ซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วนั้นจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

หลักประกัน...

## ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาครั้งนี้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวมสูงสุด

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประกวดราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เท่านั้น

๖.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาหรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาของหน่วยงานเจ้าของเรื่อง

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการเสนอราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการรับซองและเปิดซองประกวดราคาหรือสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาข้อเสนอทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคา ที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคาก่อทำไปโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองประกวดราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๓ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ และสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏ

## ๗. การทำสัญญา

๗.๑ ในกรณีที่ผู้ชนะการประกวดราคา ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญากับสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาตลอดอายุสัญญา ให้หัวหน้าหน่วยงานยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานการคลังกรุงเทพมหานคร โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยหรือบริษัทเงินทุน

หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคา พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

## ๘. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญา ของราคาผู้ชนะการประกวดราคาที่เสนอ

## ๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือทำสัญญาแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของที่ได้รับสิทธิที่เกิดขึ้น นับถัดจากวันที่ได้รับมอบ โดยผู้ได้รับสิทธิต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

ผู้เสนอราคาซึ่งสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในเวลาที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนดระบุไว้ในข้อ ๗ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร จะพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และระเบียบของทางราชการหรือริบหลักประกันของตามข้อ ๕

สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของกองกฎหมายและคดี สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร หรือสำนักอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

ผู้เข้าประกวดราคาจะขอดูสถานที่และตัวอาคารได้ โดยเจ้าหน้าที่กำหนดจะพาผู้เข้าประกวดราคา ไปดูสถานที่ให้สิทธิฯ ในวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒ ขอให้ผู้เข้าประกวดราคาไปพร้อมกัน ที่งานพัสดุตลาดนัดจตุจักร ชั้น ๒ ฝ่ายการเงินบัญชีและพัสดุ สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร เวลา ๑๐.๐๐ น. ถ้าผู้ใดไม่ไปถือว่าทราบสถานที่ตลอดจนถึงอุปสรรคและปัญหาต่าง ๆ ดีแล้ว เมื่อมีปัญหาอุปสรรคจะนำมาเป็นข้ออ้าง เพื่อให้พ้นความผิดต่อสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร (ตลาดนัดจตุจักร) ไม่ได้

## หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สิทธิใช้พื้นที่ในตลาดนัดจตุจักร จำนวน ๓ พื้นที่

กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้สิทธิการใช้พื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ โดยวิธีประกวดราคา บริเวณพื้นที่ดังนี้

๑. พื้นที่บริเวณที่ทำการของธนาคารกรุงไทย จำกัด (เดิม) ขนาดพื้นที่ ๓๘ ตารางเมตร  
ราคากลางในอัตราราคารวม ๑,๘๐๐.- บาทต่อเดือน

๒. พื้นที่บริเวณที่ทำการของธนาคารทหารไทย จำกัด (เดิม) ขนาดพื้นที่ ๑๒๐ ตารางเมตร  
ราคากลางในอัตราราคารวม ๑,๘๐๐.- บาทต่อเดือน

๓. พื้นที่บริเวณที่ทำการของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (เดิม) ขนาดพื้นที่ ๙๓ ตารางเมตร  
ราคากลางในอัตราราคารวม ๒,๐๐๐.- บาทต่อเดือน

โดยราคากลางดังกล่าวในแต่ละพื้นที่ยังไม่รวมค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีอากรอื่นใดและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่จะต้องชำระตามกฎหมายหรือตามสัญญา ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

### ๑. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สิทธิการใช้พื้นที่

๑.๑ กำหนดการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณที่ทำการของธนาคารกรุงไทย จำกัด (เดิม) และพื้นที่บริเวณที่ทำการของธนาคารทหารไทย จำกัด (เดิม) เป็นลักษณะของสำนักงาน โดยการให้สิทธิสัญญาดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลาการให้สิทธิ ๓ ปี

๑.๒ กำหนดการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (เดิม) ให้ผู้ประกอบการต้องระบุให้ชัดเจนว่าจะนำพื้นที่ไปประกอบกิจการใด เช่น เป็นลักษณะของสำนักงาน ร้านอาหาร จำหน่ายสินค้าอื่นใด เป็นต้น โดยการให้สิทธิสัญญาดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลาการให้สิทธิครั้งละ ๓ ปี และขอต่อสัญญาเข้าได้อีก ๓ ปี แต่ไม่เกิน ๑๐ ปี ในกรณีที่ไม่กระทำผิดสัญญา

๑.๓ กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการให้สิทธิใช้พื้นที่ โดยปรับเพิ่มขึ้น ๕% ทุก ๆ ปี

๑.๔ วางหลักประกันสัญญาเป็นเงิน ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน

๑.๕ กำหนดค่าปรับกรณีผิดนัดชำระค่าธรรมเนียมการให้สิทธิใช้พื้นที่ให้ปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าธรรมเนียมการให้สิทธิใช้พื้นที่รายเดือน

๑.๖ กำหนดค่าปรับการส่งมอบทรัพย์สินหรือพื้นที่กรณีสิ้นสุดสัญญา ให้ปรับเป็นรายวัน ในอัตรา ๑ ใน ๓ ของอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่

๑.๗ ทำสัญญาตามแบบที่สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครกำหนด

๑.๘ ข้อเสนอการลงทุนปรับปรุงพื้นที่

๑.๙ การบำรุงรักษา

๑.๑๐ ผู้ได้รับอนุญาตใช้พื้นที่มีหน้าที่ต้องขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวงและมิเตอร์น้ำประปา โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ค่ากระแสไฟฟ้าและ/หรือค่าน้ำประปา เพื่อการนั้นเองแยกต่างหาก โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

บทนิยาม

"ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาขายในการประกวดราคาจ้างของกรุงเทพมหานคร เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาขายในการประกวดราคาจ้างของกรุงเทพมหานครในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร โดยผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลรายหนึ่ง มีอำนาจหรือสามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอีกรายหนึ่ง หรือหลายราย ที่เสนอราคาให้แก่กรุงเทพมหานครในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

(2) มีความสัมพันธ์กันในเชิงทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือวิสาหกิจไม่จำกัด เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือวิสาหกิจ ไม่จำกัด อื่นหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่กรุงเทพมหานครในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

คำว่า "ผู้ถือหุ้นรายใหญ่" หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละสิบห้า ในกิจการนั้น หรือในอัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่าด้วยภาษีศุลกากรเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(3) มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง (1) และ (2) โดยผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือวิสาหกิจไม่จำกัด อื่นหรือหลายรายที่เข้าเสนอราคาให้แก่กรุงเทพมหานครในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้ หรือในนัยกลับกัน

การดำรงตำแหน่งการเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรส หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (1) (2) หรือ (3) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่งการเป็นหุ้นส่วน หรือการถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว

ในกรณีที่บุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้เป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นโดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วน



หรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณี และห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัดที่เกี่ยวข้อง ได้เสนอราคาให้แก่กรุงเทพมหานครในการประกวด ราคาจ้างคราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้เสนอราคาหรือผู้เสนองานนั้นมีความสัมพันธ์กันตาม (1) (2) หรือ (3) แล้วแต่กรณี

**"การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม"** หมายความว่า การที่ผู้เสนอราคารายหนึ่ง หรือหลายรายกระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรคหรือไม่เปิดโอกาสให้มีการ แข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาต่อกรุงเทพมหานคร ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการให้ ขอให้หรือรับว่าจะให้ เรียก รับ หรือยอมจะรับเงินหรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือข่มขู่ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือกระทำการใดโดยทุจริต ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้เสนอราคาค้างกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใด เป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับกรุงเทพมหานคร หรือเพื่อ หลีกเลี่ยงการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเพื่อให้เกิดความได้เปรียบกรุงเทพมหานคร โดยมีใช้เป็น ไปในทางประกอบธุรกิจปกติ